

# Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.  
\_\_\_\_\_, далее именуем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин РФ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, далее именуем "Арендатор", с другой стороны заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

- адрес (описание местоположения) участка: \_\_\_\_\_;
- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;
- площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- (иные индивидуальные характеристики) \_\_\_\_\_.

1.2. К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание земельного участка (Приложение № 1 к Договору):

- выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. - (копия/оригинал) \_\_\_\_\_;
- (наименование и реквизиты документа) - (копия/оригинал) \_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендатору для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается (наименование и реквизиты документа) \_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.6. На передаваемом Арендатору земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

## 2. Срок аренды. Срок действия договора

2.1. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ с момента подписания Договора.

2.2. Срок аренды по его истечении продлевается (продлонгируется) на \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ при отсутствии возражений какой-либо из сторон, заявленных не позднее, чем за \_\_\_\_\_ до истечения срока аренды.

Срок аренды может продлеваться (продлонгироваться) неограниченное число раз.

## 3. Предоставление и возврат земельного участка

3.1. Предоставление земельного участка

3.1.1. Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора.

3.1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению.

3.1.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.1.4. При передаче и принятии земельного участка стороны осуществляют его осмотр.

3.2. Возврат земельного участка

3.2.1. Земельный участок должен быть возвращен Арендодателю \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_.

3.2.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.3. Земельный участок возвращается по акту приема-передачи (возврата), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.2.4. При возврате земельного участка стороны осуществляют его осмотр.

## 4. Пользование земельным участком. Передача земельного участка и арендных прав третьим лицам

4.1. Передача арендных прав третьим лицам

4.1.1. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.1.2. Права и обязанности Арендатора могут быть переданы в пределах срока Договора.

4.1.3. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору только следующим третьим лицам:

- \_\_\_\_\_ (третье лицо) \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ (третье лицо) \_\_\_\_\_ .

4.2. Передача земельного участка в субаренду

4.2.1. Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права Арендатора, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

4.2.2. Земельный участок может быть передан в субаренду только в пределах срока Договора.

4.3. Контроль за состоянием и использованием земельного участка

4.3.1. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за состоянием и использованием земельного участка, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора.

Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

4.3.2. С целью осуществления контроля Арендодатель вправе проводить визуальный осмотр земельного участка.

При этом Арендатор обеспечивает Арендодателю и уполномоченным им лицам доступ к земельному участку.

4.3.3. Мероприятия по контролю за состоянием и использованием земельного участка проводятся по требованию Арендодателя.

4.3.4. Арендодатель обязуется уведомить Арендатора о проведении мероприятий по контролю в срок не позднее \_\_\_\_\_ до начала их проведения.

## 5. Содержание и улучшение земельного участка

5.1. В целях надлежащего содержания земельного участка Арендатор \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ обязуется заключить договор об оказании услуг по вывозу мусора (твердых и жидких отходов, крупногабаритного мусора). При этом Арендодатель обязуется оказать Арендатору необходимое содействие.

В случае незаключения Арендатором указанного договора Арендодатель вправе заключить его самостоятельно и потребовать от Арендатора возмещения стоимости услуг по вывозу мусора.

5.2. Арендатор в течение срока аренды обязуется обеспечить за свой счет выполнение мер пожарной безопасности, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами.

5.3. Арендатор в течение срока аренды обязуется обеспечить за свой счет выполнение мероприятий по охране земель, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами.

5.4. Улучшение земельного участка

5.4.1. Отделимые улучшения земельного участка, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

5.4.2. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, подлежит возмещению Арендодателем в полном объеме путем \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ .

5.4.3. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

5.4.4. При возникновении необходимости произвести неотделимые улучшения земельного участка стороны согласовывают их проведение в следующем порядке: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## 6. Арендная плата

6.1. Арендная плата

6.1.1. В качестве арендной платы Арендатор за весь срок аренды вносит \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС \_\_\_\_\_ % в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

6.1.2. Арендатор обязуется внести арендную плату в соответствии со следующим графиком:

- \_\_\_\_\_ (размер платежа) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ (размер платежа) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ .

6.2. Арендная плата включает в себя:

- плату за \_\_\_\_\_;
- плату за \_\_\_\_\_.

6.3. Внесение арендной платы осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями.

6.4. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон \_\_\_\_\_ (сроки или периодичность изменения (не чаще одного раза в год)).

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Ответственность Арендодателя

7.2.1. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

7.2.2. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

7.3. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

## **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Изменение и расторжение Договора возможны в случаях и порядке, которые предусмотрены законом, иными правовыми актами или Договором.

8.2. Отказ от исполнения Договора

8.2.1. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора при \_\_\_\_\_ (основание отказа) \_\_\_\_\_.

8.2.2. При одностороннем отказе от Договора Арендатор должен направить Арендодателю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через \_\_\_\_\_ после получения Арендодателем данного уведомления.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Юридически значимые сообщения

10.1.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность (при наличии) и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

10.1.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, \_\_\_\_\_ (для кого предназначен каждый из экземпляров).

10.3. Перечень приложений к Договору:

10.3.1. Приложение № 1. Документы, содержащие описание земельного участка

**11. Адреса и реквизиты сторон**

| Арендодатель  | Арендатор   |
|---|---|
| <p>Наименование: _____</p> <p>Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:</p> <p>Телефон:<br/>Электронная почта:</p> <p>ОГРН<br/>ИНН<br/>КПП</p> <p>Р/с<br/>в<br/>К/с<br/>БИК</p> | <p>Гражданин РФ _____ (Ф.И.О.)<br/>_____, дата рождения "____" _____ г.,<br/>место рождения _____, паспорт ____<br/>_____, выдан _____<br/>_____, дата выдачи "____" _____ г.,<br/>код подразделения _____</p> <p>Место жительства:</p> <p>Телефон:<br/>Электронная почта:</p> <p>ИНН</p> <p>Счет<br/>в<br/>К/с<br/>БИК</p> |
| <p>От имени Арендодателя:<br/>_____<br/>(должность)</p> <p>_____<br/>(подпись) / _____ (Ф.И.О.) /</p> <p>М.П. (при наличии)</p>                                 | <p>_____<br/>(подпись) / _____ (Ф.И.О.) /</p>   |

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

**Документы, содержащие описание земельного участка**

## Акт приема-передачи земельного участка

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, далее именуем \_\_\_\_\_ "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_  
(должность/представитель, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (основание полномочий) с  
одной стороны и гражданин РФ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), далее именуем \_\_\_\_\_  
"Арендатор", от имени которого действует \_\_\_\_\_ (указать представителя и основание его полномочий,  
если он подписывает акт) \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт к договору аренды  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во  
временное владение и пользование следующий земельный участок (далее – земельный участок):

- адрес (описание местоположения) участка: \_\_\_\_\_;
- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;
- площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (иные индивидуальные характеристики) \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок передан в следующем состоянии:

(состояние) \_\_\_\_\_.

*(Пункт 3 следует включить, если вместе с участком передаются какие-либо документы. В  
противном случае данный пункт следует удалить и последующую нумерацию пунктов изменить.)*

3. Одновременно с земельным участком Арендодатель передал Арендатору следующие  
документы:

- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_.

4. При передаче и принятии земельного участка стороны осуществили его осмотр.

5. *(выбрать нужное)*

- Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором, принят им без замечаний.
- Земельный участок осмотрен и проверен Арендатором. Выявлены следующие не указанные

в Договоре недостатки:

Недостатки, препятствующие использованию земельного участка в соответствии с  
Договором: *(включается в акт, если выявлены такие недостатки)*

- 1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ (перечень недостатков, их характеристика) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Недостатки, не препятствующие использованию земельного участка: *(включается в акт, если  
выявлены такие недостатки)*

- 1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ (перечень недостатков, их характеристика) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*(Пункт 6 следует включить, если выявлены недостатки, препятствующие использованию  
земельного участка. В противном случае его следует удалить, а последующую нумерацию  
пунктов изменить.)*

6. *(выбрать нужное)*

- Арендодатель обязуется \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ за свой счет устранить недостатки, препятствующие  
использованию земельного участка. Арендная плата, приходящаяся на период устранения  
недостатков, \_\_\_\_\_ (внесению не подлежит/подлежит возврату Арендатору) \_\_\_\_\_.

- В связи с недостатками, препятствующими использованию земельного участка, стороны  
договорились соразмерно уменьшить арендную плату следующим образом: \_\_\_\_\_ (сумма, на которую  
уменьшается арендная плата, и ее обоснование: например, сумма расходов, которые Арендатор  
вынужден будет понести в связи с недостатками, либо сумма, пропорциональная неполученной  
выгоде, и т.п.) \_\_\_\_\_.

- Арендатор \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ самостоятельно устраняет недостатки, препятствующие  
использованию земельного участка. Арендодатель обязуется \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ возместить расходы

Арендатора, понесенные на устранение этих недостатков. Расходы возмещаются в сумме, подтвержденной предоставленными Арендатором документами. Арендная плата, приходящаяся на период устранения недостатков, (внесению не подлежит/подлежит возврату Арендатору).

- Арендатор \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ самостоятельно устраняет недостатки, препятствующие использованию земельного участка. Сумму расходов на устранение этих недостатков Арендатор удерживает из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя и предоставив ему документы, подтверждающие расходы. Арендная плата, приходящаяся на период устранения недостатков, (внесению не подлежит/подлежит возврату Арендатору).

- \_\_\_\_\_ (иное) \_\_\_\_\_

7. Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, \_\_\_\_\_ (для кого предназначен каждый из экземпляров) \_\_\_\_\_.

8. Адреса и реквизиты сторон:

| Арендодатель   | Арендатор   |
|--|---|
| <p>Наименование: _____</p> <p>Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:</p> <p>ОГРН<br/>ИНН</p>  | <p>Гражданин РФ _____ (Ф.И.О.)<br/>                     , дата рождения " ____ " _____ г.,<br/>                     место рождения _____, паспорт _____<br/>                     _____, выдан _____<br/>                     _____, дата выдачи " ____ " _____ г., код<br/>                     подразделения _____</p> <p>Место жительства:</p> <p>ИНН</p> |
| <p>От имени Арендодателя:<br/>                     _____ (должность/представитель)<br/>                     _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.) /</p> <p>М.П. (при наличии)</p> | <p>_____ (Арендатор/От имени Арендатора) _____ :<br/>                     _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.) /</p>  |

## Акт приема-передачи (возврата) земельного участка

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее именуем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность/представитель, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (основание полномочий) с одной стороны и гражданин РФ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), далее именуем "Арендатор", от имени которого действует \_\_\_\_\_ (указать представителя и основание его полномочий, если он подписывает акт), с другой стороны составили настоящий акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующий земельный участок (далее – земельный участок):

- адрес (описание местоположения) участка: \_\_\_\_\_;
- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;
- площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (иные индивидуальные характеристики) \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок возвращен в следующем состоянии:

(состояние) \_\_\_\_\_.

*(Пункт 3 следует включить, если вместе с участком возвращаются какие-либо документы. В противном случае данный пункт следует удалить и последующую нумерацию пунктов изменить.)*

3. Одновременно с земельным участком Арендатор возвратил Арендодателю следующие документы:

- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, оригинал/копия) \_\_\_\_\_.

4. При возврате земельного участка стороны осуществили его осмотр.

5. (выбрать нужное)

- Земельный участок осмотрен и проверен Арендодателем, принят им без замечаний.
- Земельный участок осмотрен и проверен Арендодателем. Выявлены следующие недостатки:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_ (перечень недостатков, их характеристика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

*(Пункт 6 следует включить, если выявлены недостатки, за которые отвечает Арендатор. В противном случае его следует удалить, а последующую нумерацию пунктов изменить.)*

6. (выбрать нужное)

- Арендатор обязуется \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_ за свой счет устранить выявленные недостатки.

- Арендодатель самостоятельно устраняет недостатки. Арендатор обязуется \_\_\_\_\_ (срок) \_\_\_\_\_

возместить расходы Арендатора, понесенные на устранение этих недостатков. Расходы возмещаются в сумме, подтвержденной предоставленными Арендодателем документами.

- \_\_\_\_\_ (иное) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

7. Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, \_\_\_\_\_ (для кого предназначен каждый из экземпляров) \_\_\_\_\_.

8. Адреса и реквизиты сторон:



Акт приема-передачи (возврата) земельного участка

| Арендодатель   | Арендатор  |
|--|--|
| <p>Наименование: _____</p> <p>Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:</p> <p>ОГРН<br/>ИНН</p>  | <p>Гражданин РФ _____ (Ф.И.О.)<br/>                     , дата рождения " ____ " _____ г.,<br/>                     место рождения _____, паспорт ____<br/>                     _____, выдан _____<br/>                     _____, дата выдачи " ____ " _____ г., код<br/>                     подразделения _____</p> <p>Место жительства:</p> <p>ИНН</p> |
| <p>От имени Арендодателя:<br/>                     _____<br/>                     (должность/представитель)<br/>                     _____ / _____ /<br/>                     (подпись) / (Ф.И.О.) /</p> <p>М.П. (при наличии)</p> | <p>_____ (Арендатор/От имени Арендатора) :<br/>                     _____ / _____ /<br/>                     (подпись) / (Ф.И.О.) /</p>  |